



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.04.2021

Михайлівка

№ 5 - 46/VIII

Про внесення змін до договорів
оренди землі від 12.06.2014 року,
від 20.09.2015 року Шкляренка
Костянтина Степановича

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 96, 122-124 Земельного кодексу України, враховуючи те, що на момент укладання договорів оренди від 12.06.2014 року з Шкляренком Костянтином Степановичем, нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,6000 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1417 становила 122185,20 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі; нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,5000 га, кадастровий номер 7121882000:04:000:1418 становила 358587,00 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі; та враховуючи те, що на момент укладання договорів оренди від 20.09.2015 року з Шкляренком Костянтином Степановичем нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 11,1983 га, кадастровий номер 7121882000:02:001:0320 становила 405921,35 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі; нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,8780 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0503 становила 421919,00 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі; нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,7000 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0504 становила 142888,98 грн. з орендною платою 4,5 % від нормативної грошової оцінки землі, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Договору оренди землі, укладеного 12.06.2014 року між Шкляренком Костянтином Степановичем та Жаботинською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 4,6000 га, а саме:

1.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

1.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,6000 га кадастровий номер 7121882000:04:000:1417 становить 110676,33 грн. (Сто десять шістсот сімдесят шість гривень 33 копійки)».

1.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«8. Договір укладено на 20 років, а саме: до 12 червня 2034 року».

1.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 13281,16 грн. (Тринадцять тисяч двісті вісімдесят одна гривня 16 копійок)».

2. Внести до Договору оренди землі, укладеного 12.06.2014 року між Шкляренком Костянтином Степановичем та Жаботинською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 13,5000 га, а саме:

2.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

2.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,5000 га кадастровий номер 7121882000:04:000:1418 становить 326788,21 грн. (Триста двадцять шість тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень 21 копійка)».

2.3. Пункт 8. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«8. Договір укладено на 20 років, а саме: до 12 червня 2034 року».

2.4. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 39214,59 грн. (Тридцять дев'ять тисяч двісті чотирнадцять гривень 59 копійок)».

3. Внести до Договору оренди землі, укладеного 20.09.2015 року між Шкляренком Костянтином Степановичем та Жаботинською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 11,1983 га, а саме:

3.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

3.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 11,1983 га кадастровий номер 7121882000:02:001:0320 становить 487103,65 грн. (Чотиреста вісімдесят сім тисяч сто три гривні 65 копійок)».

3.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:

«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 58452,44 грн. (П'ятдесят вісім тисяч чотириста п'ятдесят дві гривні 44 копійки)».

4. Внести до Договору оренди землі, укладеного 20.09.2015 року між Шкляренком Костянтином Степановичем та Жаботинською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 13,8780 га, а саме:

4.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

4.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 13,8780 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0503 становить 506297,20 грн. (П'ятсот шість тисяч двісті дев'яносто сім гривень 20 копійок)».

4.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 60755,66 грн. (Шістдесят тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 66 копійок)».

5. Внести до Договору оренди землі, укладеного 20.09.2015 року між Шкляренком Костянтином Степановичем та Жаботинською сільською радою, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права в частині зміни Орендодавця та нормативної грошової оцінки землі площею 4,7000 га, а саме:

5.1. Змінити Орендодавця земельної ділянки за Договором оренди з «Жаботинська сільська рада» на «Михайлівська сільська рада».

5.2. Пункт 5. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,7000 га кадастровий номер 7121882000:01:001:0504 становить 171465,40 грн. (Сто сімдесят одна тисяча чотириста шістдесят п'ять гривень 40 копійок)».

5.3. Пункт 9. Договору оренди викласти в наступній редакції:
«9. Річний розмір орендної плати становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі, що складає 20575,85 грн. (Двадцять тисяч п'ятсот сімдесят п'ять гривень 85 копійок)».

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК